



Wrocław, 26.07.2021 r.

ZZP.360.10.2021.3.NM

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. „Świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”. Zamówienie udzielane w częściach

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający działając w trybie art. 284 st. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129) w związku, z pytaniami które wpłynęły w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2018-2021 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie otrzymał żadnych zaleceń w zakresie związanym z ryzykiem pożaru lub wybuchu.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia, jeżeli nie, to prosimy o jego wyłączenie z SWZ).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w OPZ. Mienie wyłączone z eksploatacji zostaje w zakresie ochrony zgodnie z treścią Opisu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że budynek przy ul. Trzebnickiej 76A (wyłączony z eksploatacji) jest zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Pytanie 4:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 – zakres ubezpieczenia)
Prosimy o potwierdzenie, że osuwanie, zapadanie się ziemi jest niezwiązane z działalnością człowieka.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza, że osuwanie, zapadanie się ziemi opisane w OPZ jest niezwiązane z działalnością człowieka. Zamawiający wprowadza limit 100 000,00 zł na jedną i wszystkie szkody spowodowane osuwaniem się, zapadaniem ziemi związanym z działalnością człowieka.

Pytanie 5:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 – zakres ubezpieczenia)
W odniesieniu do ryzyka powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 20% wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia dla ryzyka powodzi na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla budynków i budowli. Zamawiający akceptuje limit w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie ryzyka dla pozostałego pozostałych przedmiotów ubezpieczenia.

Pytanie 6:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 – zakres ubezpieczenia). W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek awarii instalacji lub urządzeń technologicznych, prosimy o wprowadzenie dla kosztów poszukiwań miejsca powstania awarii, limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie akceptuje limitu odpowiedzialności zaproponowanego w pytaniu. Zamawiający wprowadza limit dla kosztów poszukiwań miejsca powstania awarii, limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i 250.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 7:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 – zakres ubezpieczenia). W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek awarii instalacji lub urządzeń technologicznych, prosimy o wprowadzenie dla kosztów robót pomocniczych związanych z ich rozmrożeniem, limitu odpowiedzialności w

wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100.000 PLN dla kosztów robót pomocniczych związanych z naprawą i rozmrożeniem

Pytanie 8:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 – zakres ubezpieczenia). Prosimy o potwierdzenie, że dla kradzieży zwykłej obowiązuje limit 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dla kradzieży zwykłej obowiązuje limit 10.000 zł na jedno i 50.000 zł wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Pytanie 9:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 – zakres ubezpieczenia oraz pkt 7 – Limit na ryzyko kradzieży z włamaniem i rabunku). W odniesieniu do graffiti, prosimy o obniżenie limitu do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu do 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka graffiti i wprowadza limit 5.000,00 zł na jedno i 30.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Pytanie 10:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne). Prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ klauzuli mienia przypadkowo nie zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z SWZ/OPZ klauzuli mienia przypadkowo nie zgłoszonego do ubezpieczenia.

Pytanie 11:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne): W odniesieniu do klauzuli prac remontowo - montażowych w brzmieniu prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu: „Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo- montażowymi pod warunkiem, że prace te: 1) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na włączenie zapisu zaproponowanego przez Wykonawcę.

Pytanie 12:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych, prosimy o dopisanie poniższego:

(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa”.

(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające o ile zabezpieczenia, które deklarował Zamawiający są sprawne w dniu szkody oraz utrzymuje je w dobrym stanie technicznym”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów dodatkowych.

Pytanie 13:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ lub obniżenie limitu do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu, ustala go na kwotę 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych.

Pytanie 14:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne). W odniesieniu do klauzuli niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU lub innych alternatywnych warunków, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z SWZ/OPZ klauzuli niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU lub innych alternatywnych warunków. Podtrzymuje warunek zawarty w OPZ dot. winy umyślnej.

Pytanie 15:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne). W odniesieniu do klauzuli pokrycia ryzyka dewastacji niezwiązanej z kradzieżą, prosimy o wprowadzenie n/w limitów: - dla dewastacji: 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- dla graffiti: 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych limitów dla klauzuli pokrycia ryzyka dewastacji niezwiązanej z kradzieżą oraz limitu 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla ryzyka graffiti i wyjaśnia, że dla ryzyka graffiti wprowadza limit: 5.000,00 zł na jedno i 30.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 16:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży), prosimy o wprowadzenie limitu 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych limitów klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży). Zamawiający wprowadza limit 250.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Pytanie 17:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży), prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży). Limit nie dotyczy kradzieży zwykłej, ale kradzieży z użyciem narzędzi lub pozostawiającej ślady ich użycia.

Pytanie 18:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli przechowywania mienia, prosimy o wprowadzenie limitu 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do klauzuli przechowywania mienia.

Pytanie 19:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 20:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli kradzieży zwykłej dla mienia zewnętrznego, prosimy o obniżenie limitu 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie jednego limitu dla kradzieży zwykłej – 10 000 zł na jedno i 50.000 zł wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 21:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli braku mediów, prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza limit odpowiedzialności w wysokości 20.000,00 zł na jedno i 100.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 22:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli pokrycia dla kosztów odbudowy budynków zabytkowych, prosimy o obniżenie limitu do 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla kosztów dodatkowych związanych z odbudową budynków zabytkowych w wysokości 500 000 zł.

Pytanie 23:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11– klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli rzeczoznawcy (ostatnia klauzula obligatoryjna w OPZ), prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tej klauzuli.

Pytanie 24:

Cześć I – mienie od wszystkich ryzyk (pkt 12– klauzule fakultatywne)

W odniesieniu do klauzuli podwyższenia limitu dla klauzuli katastrofy budowlanej, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli.

Pytanie 25:

Cześć I – Sprzęt elektroniczny

Prosimy o określenie okresu odszkodowawczego dla zwiększonych kosztów działalności, proponujemy 3 miesiące.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa okres odszkodowawczy dla zwiększonych kosztów działalności na 3 miesiące.

Pytanie 26:

Cześć I – Sprzęt elektroniczny (pkt 8 – klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 27:

Cześć I – Sprzęt elektroniczny (pkt 8 – klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego zamontowanego z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży), prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł w odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego zamontowanego z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży).

Pytanie 28:

Cześć I – Sprzęt elektroniczny (pkt 8 – klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli przeniesienia mienia (sprzętu elektronicznego), prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł w odniesieniu do klauzuli przeniesienia mienia (sprzętu elektronicznego).

Pytanie 29:

Cześć I – Sprzęt elektroniczny (pkt 8 – klauzule obligatoryjne)

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych, prosimy o dopisanie poniższego:
(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa”.
(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające o ile zabezpieczenia, które deklarował Zamawiający są sprawne w dniu szkody oraz utrzymuje je w dobrym stanie technicznym”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów dodatkowych.

Pytanie 30:

Cześć I – Sprzęt elektroniczny (pkt 8 – klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli rzeczoznawcy (ostatnia klauzula obligatoryjna w OPZ), prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli.

Pytanie 31:

Prosimy o wprowadzenie do SWZ (część I) i dopisanie do poniższych ubezpieczeń: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Klauzuli Cyber o treści:

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program,

technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych

wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich

innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to

rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora postronnie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych

przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowiąc będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli Cyber zgodnie z treścią OWU wykonawcy.

Pytanie 32:

Prosimy o wprowadzenie do SWZ (część I) i dopisanie do poniższych ubezpieczeń: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Klauzuli chorób zakaźnych

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3. 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
3. 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli.

Pytanie 33:

Prosimy o wprowadzenie do SWZ (część I) i dopisanie do poniższych ubezpieczeń: - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Klauzuli sankcji

Zakład Ubezpieczeń nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Zakład Ubezpieczeń na konsekwencje związane z nieprzebraniem rezolucji ONZ lub

regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie powyższej klauzuli sankcji.

Pytanie 34:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności)
(6) OC za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonych lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach), prosimy o wprowadzenie sublimitu dla szkód w pojazdach 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie sublimitu 200.000,00 zł dla szkód w pojazdach dla zakresu opisanego w punkcie 6 OC

Pytanie 35:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności)
(10) OC za szkody związane z chorobami zakaźnymi, prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu do SWZ/OPZ:
„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wyłącza z ubezpieczenia szkody spowodowane przez choroby zakaźne. Wykonawca powinien zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 32.

Pytanie 36:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności)
(24) OC za szkody powstałe w wyniku używania młotów pneumatycznych, kafarów, maszyn i urządzeń powodujących drgania i wibracje, prosimy o dopisanie poniższego:
Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy określonej w OWU Wykonawcy strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek wibracji lub wstrząsów, obsunięcia się ziemi, zapadnięcia się lub osiadania terenu, powodujące:

(1) częściowe lub całkowite zawalenie się obiektu budowlanego

(2) oderwanie się części obiektu budowlanego.

1. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:

(1) wszelkie szkody w mieniu, które nie zostało zinwentaryzowane przed rozpoczęciem prac budowlanych (wymóg sporządzenia pełnej dokumentacji technicznej stanu obiektu).

(2) szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom.

2. Przez pełną dokumentację techniczną stanu obiektu rozumie się opis konstrukcji obiektu budowlanego, charakterystykę jego stanu technicznego oraz opisową i fotograficzną identyfikację wad i uszczerbków inwentaryzowanego obiektu. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami

prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych.

3. *Umowa ubezpieczenia w zakresie postanowień niniejszej klauzuli, obejmuje szkody ujawnione w okresie ubezpieczenia lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny uznaje się za jeden wypadek i przyjmuje się, że zostały ujawnione w dacie ujawnienia się pierwszej szkody.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych dodatkowych zapisów.

Pytanie 37:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (29) OC za szkody wyrządzone w związku z zawartymi umowami na dostawę wody o odpowiednich parametrach, gazu, prądu – prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ lub dopisanie poniższych wyłączeń:
Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za:

- - niewłaściwe wykorzystanie energii elektrycznej zgodnie z jej przeznaczeniem,
- - naruszenie umowy w zakresie terminów i kosztów określonych w umowie.
- - zaniechania przez Ubezpieczonego odpowiedniej konserwacji, wymiany lub remontu instalacji lub urządzeń wytwarzających i / lub przesyłowych w zadowalającym stanie,
- - niezdolność ubezpieczonego do zaspokojenia popytu na energię.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z SWZ/OPZ, jednocześnie informuje, że wyraża zgodę na dopisanie powyższych wyłączeń zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniem.

Pytanie 38:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (39) OC za szkody spowodowane przez wibracje z włączeniem szkód estetycznych (niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli) – prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ lub dopisanie poniższego:
Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy określonej w OWU Wykonawcy strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek wibracji lub wstrząsów, obsunięcia się ziemi, zapadnięcia się lub osiadania terenu, powodujące:

(3) *częściowe lub całkowite zawalenie się obiektu budowlanego*

(4) *oderwanie się części obiektu budowlanego.*

4. *Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:*

4. (4) *wszelkie szkody w mieniu, które nie zostało zinwentaryzowane przed rozpoczęciem prac budowlanych (wymóg sporządzenia pełnej dokumentacji technicznej stanu obiektu).*
5. (5) *szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom.*
6. (6) *szkody wynikłe z prac wykonanych poza okresem ubezpieczenia.*

4. *Przez pełną dokumentację techniczną stanu obiektu rozumie się opis konstrukcji obiektu budowlanego, charakterystykę jego*

stanu technicznego oraz opisową i fotograficzną identyfikację wad i uszczerbków inwentaryzowanego obiektu. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc

pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych.

5. *Umowa ubezpieczenia w zakresie postanowień niniejszej klauzuli, obejmuje szkody ujawnione w okresie ubezpieczenia lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny uznaje się za jeden wypadek i przyjmuje się, że zostały ujawnione w dacie ujawnienia się pierwszej szkody.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z SWZ/OPZ, jednocześnie informuje, że wyraża zgodę na dopisanie powyższych wyłączeń zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniem.

Pytanie 39:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (39) OC za szkody spowodowane przez wibracje z włączeniem szkód estetycznych (niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli) – prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ lub wprowadzenie sublimitu dla szkód niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli 20.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w odpowiedzi na pytanie 38 wyraził zgodę na wyłączenie z ochrony szkód estetycznych („z zakresu ubezpieczenia wyłączone są 5) szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom”).

Pytanie 40:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (39) OC za szkody spowodowane przez wibracje z włączeniem szkód estetycznych (niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli) – prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ lub wprowadzenie sublimitu dla szkód estetycznych 20.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli. Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 36 dokonał zmiany OPZ.

Pytanie 41:

Cześć II – OC (pkt 7 – przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (39) OC za szkody spowodowane przez wibracje z włączeniem szkód estetycznych (niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli) – prosimy o wprowadzenie sublimitu dla szkód estetycznych 20.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w odpowiedzi na pytanie 36 wyraził zgodę na wyłączenie z ochrony szkód estetycznych (z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom).

Pytanie 42:

Cześć II – OC (pkt 9 – klauzule obligatoryjne)
W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy

lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 43:

Cześć II – OC (pkt 9 – klauzule obligatoryjne)
W odniesieniu do klauzuli OC za roszczenia regresowe z limitem 200 000,00PLN, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie.

Pytanie 44:

Cześć II – OC (pkt 9 – klauzule obligatoryjne)
W odniesieniu do klauzuli czystych strat finansowych, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli czystych strat finansowych. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wprowadzenia do treści OWU lub SWU definicji „Czystych strat finansowych” akceptuje definicję bez uwag.

Pytanie 45:

Cześć II – OC (pkt 9 – klauzule obligatoryjne)
W odniesieniu do klauzuli rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z SWZ/OPZ i wyjaśnia, że ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody spowodowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, gdy wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu, firmie, zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.

Pytanie 46:

Cześć II – OC (pkt 9 – klauzule obligatoryjne)
W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia skutków przeniesienia chorób, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli ubezpieczenia skutków przeniesienia chorób.

Pytanie 47:

Cześć II – OC (pkt 9 – klauzule obligatoryjne)
W odniesieniu do klauzuli likwidatorów szkód, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli likwidatorów szkód.

Pytanie 48:

Cześć II – OC

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Pytanie 49:

Cześć II – OC: Prosimy o wprowadzenie do SWZ/OPZ

Klauzuli wyłączającej ryzyko COVID-19 / ryzyko pandemii

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę, jednocześnie nie w zakresie chorób zakaźnych rekomenduje zapoznanie się z pozostałymi odpowiedziami na pytania we wskazanym zakresie.

Pytanie 50:

Cześć II – OC: Prosimy o wprowadzenie do SWZ/OPZ

Klauzuli sankcji

Zakład Ubezpieczeń nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Zakład Ubezpieczeń na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis odnośnie klauzuli sankcji.

Pytanie 51:

Cześć III – OC Zarządcy Nieruchomości (pkt 10 – klauzule obligatoryjne) W odniesieniu do klauzuli warunków i taryf, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli

Pytanie 52:

Cześć III – OC Zarządcy Nieruchomości (pkt 10 – klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 53:

Cześć III – OC Zarządcy Nieruchomości (pkt 10 – klauzule obligatoryjne) W odniesieniu do klauzuli likwidatorów szkód, prosimy o wyłączenie z SWZ/OPZ..

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli likwidatorów szkód w części III – OC zarządcy nieruchomości

Pytanie 54:

Prosimy wykreślenie z umowy (część I) zapisów dotyczących kar umownych § 4 ust. 8, 9, 10.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 55:

Prosimy wykreślenie z umowy (część II i III) zapisów dotyczących kar umownych § 4 ust. 7, 8, 9.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 56:

Proszę o potwierdzenie, że wszelkie zmiany zapisów umów muszą wymagać zgody obu stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazana regulacja wynika z zasad prawa cywilnego oraz faktu, że do spraw nie uregulowanych w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129) stosuje się Kodeks cywilny zgodnie z art. 8 ust. 1 „Do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców oraz uczestników konkursu w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej”

Pytanie 57:

Prosimy wykreślenie n/w postanowienia w części I i II:

(...) Jeżeli w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od proponowanego w SWZ, to zostaje on automatycznie włączony do ochrony ubezpieczeniowej (...) i dopisanie, że obowiązuje zakres opisany w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres stosowania poszczególnych dokumentów został uregulowany w §1 umowy generalnej.

Pytanie 58:

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zastosowania wynika z §1 Umowy generalnej.

Pytanie 59:

Prosimy o uaktualnienie informacji w zakresie szkodowości z ubezpieczeń majątkowych (stan na dzień 12.07.2021r.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Aktualne zaświadczenia znajdują się w załączniku do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 60**I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

1/ Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, z wyłączeniem budynku wyłączonego z eksploatacji przy ul. Trzebnickiej 76A – zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny.

Pytanie nr 61

2/ Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, z wyłączeniem budynku wyłączzonego z eksploatacji przy ul. Trzebnickiej 76A – zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny

Pytanie nr 62

3/ Prosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwe dokumenty sporządzone na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) nie zawierają adnotacji o stanach nieprawidłowych. Jeśli jest inaczej prosimy o udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie zawierają.

Pytanie nr 63

4/ Prosimy o udzielenie informacji, czy:

- zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny;
- stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne technicznie i nie występują stany niewłaściwe oraz, że Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia są zgodne z przepisami i wymaganiami technicznymi.

Pytanie nr 64

5/ Dla budynków wyłączonych z eksploatacji, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego limitu 500.000 zł zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 1.000.000,00 zł dla budynków wyłączonych z eksploatacji (limit nie dotyczy szkód spowodowanych przez : pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego, dla którego obowiązuje pełna suma ubezpieczenia).

Pytanie nr 65

6/ Dla budynków wyłączonych z eksploatacji, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 1 000,00 PLN.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, nie mniej niż 1 000,00 PLN

Pytanie nr 66

7/ Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż budynek przy ul. Trzebnickiej 76a jest w zasobach TBS Wrocław i ma być objęty ochroną ubezpieczeniową pomimo wyłączenia z eksploatacji z powodu zużycia technicznego powyżej 70%.

Pytanie nr 67

8/ Awaria instalacji lub urządzeń technologicznych – prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100.000 PLN dla kosztów robót pomocniczych związanych z naprawą i rozmrożeniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100.000 PLN dla kosztów robót pomocniczych związanych z naprawą i rozmrożeniem.

Pytanie nr 68

9/ Jakie mienie Zamawiający deklaruje do ubezpieczenia pod pozycją „INNE” (punkt 3 tiret 11 OPZ str. 4) – jaka jest wartość tego mienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pod pozycją „INNE” znajduje się mienie opisane w zał. 1.3 do OPZ wykaz mienia ruchomego w zakładce „wykaz środków trwałych” (Kuchenka mikrofalowa Amica, Kuchenka mikrofalowa Daewoo).

Pytanie nr 69

10/ Prosimy o zmianę podstawy szacowania mienia osób trzecich na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy szacowania mienia osób trzecich na wartość rzeczywistą, chyba że z umów najmu lub umów o podobnym charakterze będzie wynikał obowiązek ubezpieczenia mienia wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto.

Pytanie nr 70

11/ Jakie mienie Zamawiający składa poniżej poziomu gruntu? Jaka jest wartość tego mienia? Czy mienie to jest przystosowane do takiego składowania? Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 PLN dla szkód w mieniu składowanym poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie składa mienia poniżej poziomu gruntu.

Natomiast posiada pomieszczenia techniczne takie jak kotłownie, serwerownie, rozdzielnie elektryczne w garażach podziemnych, piwnicach.

Pytanie nr 71

12/ Kl. szkód elektrycznych w maszynach elektrycznych – prosimy o wyłączenie z zakresu szkód, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkód powstałych w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne. Wnioskujemy również o obniżenie limitu do 250 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu szkód, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkód powstałych w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne. Nie wyraża zgody na obniżenie limitu do 250 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Pytanie nr 72

13/ Kl. katastrofy budowlanej – prosimy o wprowadzenie następujących zapisów (lub przynajmniej wybranych akceptowalnych wyłączeń z poniższej listy):

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej wynosi więcej niż:

- a) 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,
 - b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej
- 2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji,
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów.

Pytanie nr 73

14/ W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o informacje, czy i który konkretnie punkt ze wskazywanych wyłączeń nie jest spełniony, w jakiej lokalizacji i z jakiego powodu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza zapis:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej wynosi więcej niż:

a) 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,

b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej – wyłączenie nie dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76a i wprowadza limit 1 000 000,00 zł dla tej lokalizacji dla katastrofy budowlanej

- 2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu, wyłączenie nie dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76a, i wprowadza limit 1 000 000,00 zł dla tej lokalizacji dla katastrofy budowlanej
- 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji, wyłączenie nie dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76a
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.

Pytanie nr 74

15/ Prosimy o udzielenie informacji o planach inwestycyjnych Zamawiającego w okresie ubezpieczenia (zakres i wartość prac, przewidywany okres realizacji, jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczonego budynku, czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczonym budynku, a jeśli jest inaczej – prosimy o bliższe informacje); prosimy o podanie jakiego rodzaju prace oraz, w których placówkach zamierza przeprowadzić Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana sprzętu elektronicznego (środki trwałe)wartość około 1 250 000 PLN, oprogramowanie (wartości niematerialne i prawne) 775 000 PLN, planowana w najbliższym roku po uzyskaniu dofinansowania w lokalizacjach u. Przybyszewskiego 102-104, ul. Tylna 14 we Wrocławiu.

Wymiana osłon śmietnikowych ok 1,7mln netto

Stolarka budowlana ok 3,1 mln netto

Dachy ok 200 tys netto

Place zabaw 270 tys zł netto

Inwestycje w postaci stawiania nowych budynków objęte są ubezpieczeniem - ryzyko budowlano – montażowym.

Pytanie nr 75

16/ Kl. kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej – prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do zakresu pełnego obejmującego oraz zmniejszenie limitu do 5 000 PLN na jedno i 20 000 PLN na wszystkie zdarzenia w

okresie ubezpieczenia, jak to ma miejsce w obecnej umowie ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na powyższe wnioskujemy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie.

Zamawiający wprowadza limit 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej. Limit wynika z wartości nasadzeń. Szczegółowe informacje są w zał. 1.2 do OPZ – wykaz mienia ruchomego

Pytanie nr 76

17/ Kl. mediów gaśniczych – prosimy o zmniejszenie limitu do 10 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na powyższe wnioskujemy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu i ustala go na kwotę 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych.

Pytanie nr 77

18/ Kl. kosztów dodatkowych – prosimy o usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Pytanie nr 78

19/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbioru, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z

wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 1 000 000 PLN.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 1 000 000 PLN

Pytanie nr 79

20/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zastrzeżenie w treści klauzuli, że Ubezpieczyciel pokrywa wymienione koszty tylko wówczas gdy są one konieczne i udokumentowane oraz poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w uzgodnieniu z Ubezpieczycielem i w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odpowiedział w odpowiedzi na pytanie w odpowiedzi na pytanie 78.

Pytanie nr 80

21/ Kl. 72 godzin – prosimy o uszczegółowienie że klauzula dot. ryzyk naturalnych tj. huragan, deszcz nawalny, powódź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uszczegóławia, że klauzula dot. ryzyk naturalnych min. huragan, deszcz nawalny, powódź, ogień.

Pytanie nr 81

22/ Kl. ubezpieczenia mienia zewnętrznego – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych limitów klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży).

Pytanie nr 82

23/ Kl. przechowywania mienia – prosimy o potwierdzenie, że klauzula ma zastosowanie do mienia przystosowanego do składowania na podłodze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że klauzula ma zastosowanie do mienia przystosowanego do składowania na podłodze.

Pytanie nr 83

24/ Kl. zgłaszania szkód – prosimy o ustalenie terminu zgłoszenia szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zgłaszanie szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

Pytanie nr 84

25/ Kl. przeniesienia i przekwaterowania osób – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że koszty te pokrywane są w sytuacji gdy przeniesienie odbywa się na polecenie Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej oraz odbywa się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 20 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 85

26/ Kl. braku mediów – prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 6 godzin oraz limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 PLN. W przeciwnym razie prosimy o usunięcie klauzuli lub przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy 6 godzin.

Pytanie nr 86

27/ Kl. pokrycia kosztów odbudowy budynków zabytkowych – prosimy o wskazanie budynków zabytkowych zgłaszanych do ubezpieczenia. Jednocześnie wnioskujemy o usunięcie klauzuli lub przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli.

Budynek zabytkowy znajduje się przy ulicy Trzebnickiej 76a. Zamawiający wyraził zgodę limit do 500 000 PLN dla kosztów dodatkowych.

Pytanie nr 87

28/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli do max 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę limit 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 88

29/ Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakichkolwiek informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, nie są znane.

Pytanie nr 89

30/ Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

Pytanie nr 90

31/ Prosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiejkolwiek prace budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę albo naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu. Jeśli tak – udzielenie bliższych informacji. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

Pytanie nr 91

II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1/ Dla sprzętu elektronicznego, którego wiek przekracza 5 lat prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że w przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się wartość rzeczywistą uszkodzonego sprzętu na dzień powstania szkody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zastrzeżenia, że w przypadku szkody całkowitej za wysokość szkody przyjmuje się wartość rzeczywistą uszkodzonego sprzętu na dzień powstania szkody.

Pytanie nr 92

2/ Czy Zamawiający posiada jednostki sprzętu elektronicznego które wymagają specjalnych warunków klimatyzacyjnych?

Jeśli tak prosimy o wskazanie jednostek z podaniem ich wartości oraz informację czy system klimatyzacyjny w tych pomieszczeniach jest konserwowany zgodnie z wymaganiami producenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Serwerownia na ul. Przybyszewskiego 102-104 wartość ok 70tyś netto.

Urządzenie klimatyzacyjne są poddawane konserwacji i przeglądom zgodnie z wymaganiami producenta.

Pytanie nr 93

3/ W odniesieniu do Klauzuli kradzieży sprzętu elektronicznego przenośnego prosimy o dodanie zastrzeżenia, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

1) szkody spowodowane zaginięciem, zagubieniem lub pozostawieniem sprzętu bez dozoru z wyjątkiem pozostawienia go w bagażniku lub niewidocznym miejscu w odpowiednio zabezpieczonym pojeździe z włączonym alarmem,

2) straty lub uszkodzenia z jakiegokolwiek przyczyny w czasie, kiedy wymieniony wyżej sprzęt jest zainstalowany lub przewożony w/na statku powietrznym lub sprzęcie pływającym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w odniesieniu do klauzuli kradzieży sprzętu elektronicznego wyżej wymienionego zastrzeżenia

Pytanie nr 94

4/ Kl. odtworzeniowa – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że klauzula ma zastosowanie do sprzętu nie starszego niż 7 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zastrzeżenia.

Pytanie nr 95

5/ Kl. zgłaszania szkód – prosimy o ustalenie terminu zgłoszenia szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zgłaszanie szkód nie później niż w ciągu 14 dni od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego.

Pytanie nr 96

6/ kl. Kosztów dodatkowych – prosimy o usunięcie klauzuli bądź przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli.

Pytanie nr 97

7/ W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym

określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z

wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 20 000 PLN.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 1 000 000 PLN

Pytanie nr 98

8/ Kl. 72 godzin – prosimy o uszczegółowienie że klauzula dot. ryzyk naturalnych tj. huragan, deszcz nawalny, powódź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uszczegółowia, że klauzula dotyczy ryzyk naturalnych min.: huragan, deszcz nawalny, powódź, ogień.

Pytanie nr 99

9/ Kl. mienia podczas transportu prosimy o wprowadzenie następujących zapisów (lub przynajmniej wybranych akceptowalnych wyłączeń z poniższej listy):

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym magnetycznych i optycznych,
- 2) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad ukrytych, bądź jego właściwości,
- 3) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia, spowodowane złym stanem technicznym środka transportu,

4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania lub rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu, niewłaściwego opakowania lub użycia niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń do wykonania czynności załadunkowych i wyładunkowych,

5) powstałe wskutek nietrzeźwości, odurzenia narkotycznego lub farmakologicznego kierowcy lub osób dokonujących rozładunku i załadunku,

6) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

1) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym magnetycznych i optycznych,

2) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad ukrytych, bądź jego właściwości,

3) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia, spowodowane złym stanem technicznym środka transportu,

4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania lub rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu, niewłaściwego opakowania lub użycia niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń do wykonania czynności załadunkowych i wyładunkowych,

5) powstałe wskutek nietrzeźwości, odurzenia narkotycznego lub farmakologicznego kierowcy lub osób dokonujących rozładunku i załadunku,

6) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia.

Pytanie nr 100

10/ Prosimy o wprowadzenie wspólnych limitów odpowiedzialności dla klauzul w ramach ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wspólnych limitów dla klauzul w ramach ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego

Pytanie nr 101

III. W odniesieniu do wszystkich ryzyk objętych postępowaniem

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu, że wszelkie zmiany warunków umowy określone w SIWZ mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą obu stron umowy w formie pisemnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza zapisu, wskazana regulacja wynika bezpośrednio z art. 432 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021, poz. 1129).

Pytanie nr 102

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zastosowania wynika z §1 Umowy generalnej.

Pytanie nr 103

Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy dane ryzyko nie jest ryzykiem limitowanym w OWU Wykonawców, a w treści SWZ zostanie wprowadzony limit na to ryzyko, to w przypadku szkody będzie miał zastosowanie limit określony w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w sytuacji, kiedy dane ryzyko nie jest ryzykiem limitowanym w OWU Wykonawców, a w treści SWZ zostanie wprowadzony limit na to ryzyko, to w przypadku szkody będzie miał zastosowanie limit określony w SWZ.

Pytanie nr 104

Prosimy o uaktualnienie szkodowości:
Mienie od zdarzeń losowych
2020 wypłaty 36 043,11 zł (stan na dzień 12-07-2021)

Odpowiedź Zamawiającego:

Informacja o szkodowości stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 105

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 06-08-2021, przyjmując jednocześnie, iż czas potrzebny Ubezpieczycielowi na analizę wyjaśnień/odpowiedzi Zamawiającego oraz kompleksową i rzetelną ocenę możliwości złożenia oferty przetargowej i jej przygotowania, nie powinien być krótszy, niż trzy pełne dni robocze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający doknał zmiany . Nowy termin składania ofert 02.08.2021

Pytanie nr 106

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – OPZ część 2

1. Prosimy o potwierdzenie, iż z ochrony ubezpieczeniowej w ramach niniejszego ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:
 - a) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - b) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że z ochrony ubezpieczeniowej w ramach niniejszego ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- a) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- b) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości
- c) OC inwestora/inwestora zastępczego - pkt 35 tabeli

Pytanie nr 107

dotyczy pkt 7, tabela pkt 6. – prosimy o wykreślenie słów „lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody i wyjaśnia, że przy tego rodzaju działalności osoba bliska może być osobą trzecią dla ubezpieczonego stąd zapis.

Pytanie nr 108

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC z tyt. organizacji imprez o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, rajdów, wyścigów.
Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje OC z tyt. organizacji imprez o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, rajdów, wyścigów.

Pytanie nr 109

Jeśli w ramach organizowanych imprez będą pokazy pirotechniczne, prosba o potwierdzenie, że będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty profesjonalnie zajmujące się ich przeprowadzaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie organizuje takich imprez jednak jakby tak się zdarzyło to zleci takie zadanie wyłącznie przez podmioty zajmujące się tym profesjonalnie

Pytanie nr 110

Dotyczy pkt 39 tabeli (wibracji) – prosimy o wykreślenie „niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający dodaje do klauzuli tekst:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy określonej w OWU Wykonawcy strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek wibracji lub wstrząsów, obsunięcia się ziemi, zapadnięcia się lub osiadania terenu, powodujące:

- (1) częściowe lub całkowite zawalenie się obiektu budowlanego
- (2) oderwanie się części obiektu budowlanego.
 1. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:
 - (1) wszelkie szkody w mieniu, które nie zostało zinwentaryzowane przed rozpoczęciem prac budowlanych (wymóg sporządzenia pełnej dokumentacji technicznej stanu obiektu).
 - (2) szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom.
 - (3) szkody wynikłe z prac wykonanych poza okresem ubezpieczenia.
 2. Przez pełną dokumentację techniczną stanu obiektu rozumie się opis konstrukcji obiektu budowlanego, charakterystykę jego stanu technicznego oraz opisową i fotograficzną identyfikację wad i uszczerbków inwentaryzowanego obiektu. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych.
 3. Umowa ubezpieczenia w zakresie postanowień niniejszej klauzuli, obejmuje szkody ujawnione w okresie ubezpieczenia lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny uznaje się za jeden wypadek i przyjmuje się, że zostały ujawnione w dacie ujawnienia się pierwszej szkody.

Pytanie nr 111

W związku z postępującym rozprzestrzenianiem się koronawirusa na całym świecie, prosimy o informacje dodatkowe:

1. Czy stosujecie się Państwo do aktualnych zaleceń i przepisów prawa dotyczących walki z rozprzestrzenianiem się wirusa Sars-Cov-2 w tym umieszczonych na stronach <https://www.gov.pl/> oraz <https://gis.gov.pl/> ?
2. Czy pracownicy wykazujący objawy chorobowe (gorączka, kaszel, katar i inne objawy grypopochodne) byli/są/będą odsyłani do domu?
3. Czy pracownicy powracający z podróży zagranicznych (służbowych lub prywatnych) lub mający kontakt z takimi osobami lub osobami z podejrzeniem COVID -19 lub osobami zakażonymi wirusem SARS-Cov-2 byli/są/będą poddawani kwarantannie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa?

Odpowiedź Zamawiającego:

- 1) TAK
- 2) TAK
- 3) TAK

Pytanie nr 112

W związku z zapisem opisanym poniżej:

„Jeżeli w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od proponowanego w SWZ, to zostaje on automatycznie włączony do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, że zakresu ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany w SWZ, nie mają zastosowania..” Ponieważ OWU stosowane przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe różnią się zakresowo, to prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy dane ryzyko nie jest ryzykiem limitowanym w OWU Wykonawców, a w treści SIWZ zostanie wprowadzony limit na to ryzyko, to w przypadku szkody będzie miał zastosowanie limit określony w SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zastosowania wynika z §1 Umowy generalnej.

Pytanie nr 113

Klauzule dodatkowe, obligatoryjne:

a) *Definicja pracownika – prosimy o zaakceptowanie definicji pracownika stosowanej w OWU OC wykonawcy*

b) *klauzula zgłaszania szkód – prosimy o zmianę z 15 na 7 dni roboczych*

c) *klauzula niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU – prosimy o wykreślenie „ w przypadku kiedy niedopełnienie obowiązku było wynikiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z klauzulą reprezentantów”*

d) *klauzula czystych start finansowych” – prosimy o przeniesienie tej klauzuli do klauzul fakultatywnych*

e) *Klauzula rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców – prosimy o wykreślenie tej klauzuli w całości lub przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych. Pozostawienie tej klauzuli uniemożliwi na wzięcie udziału w przetargu*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający

- a) Nie wyraża zgody
- b) Nie wyraża zgody i wprowadza termin 14 dniowy na zgłaszanie szkód
- c) Wyraża zgodę tylko na wykreślenie słów „było wynikiem winy umyślnej”
- d) Nie wyraża zgody
- e) Wyraża zgodę na wykreślenie klauzuli i wyjaśnia, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje kodeksową odpowiedzialność za podwykonawcę i dalszego podwykonawcę

Pytanie nr 114

Dotyczy: Pkt 10. Klauzule fakultatywne;

a) Klauzula błędów i opuszczeni – prosimy o ustalenie po upływie 7 dni

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

W odniesieniu do wszystkich ryzyk objętych postępowaniem – OPZ części 1,2

Pytanie nr 115

Projekty Umowy Generalnej część 1, 2 - Prosimy o wykreślenie pkt 5, 6, 7 Par.1

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody, wskazane zapisy określają zasady stosowania i usuwania rozbieżności między postanowieniami Umowy Generalnej, SIWZ oraz Umów szczegółowych oraz Warunków Ubezpieczenia.

Pytanie nr 116

Projekty umowy Generalnej część 1, 2 - Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu, że wszelkie zmiany warunków umowy określone w SIWZ mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą obu stron umowy w formie pisemnej

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazana regulacja wynika, z art. 432 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021, poz. 1129)

Pytanie nr : 117

Projekt Umowy Generalnej część 2 – prosimy o wykreślenie pkt 7 par 3

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 118

Projekt Umowy Generalnej część 2 – prosimy o wykreślenie pkt 7, 8, 9 par 4

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazaną zmianę, zgodnie z art. 436 pkt 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest przewidzieć wskazane regulacje w umowie.

Pytanie nr 119

Projekt Umowy Generalnej część 1 – prosimy o wykreślenie pkt 8, 9, 10 par 4

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazaną zmianę, zgodnie z art. 436 pkt 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest przewidzieć wskazane regulacje w umowie.

Pytanie nr 120

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zakres stosowania poszczególnych regulacji zawarty jest w §1 niniejszej umowy.

Pytanie nr 121

Wnioskujemy o potwierdzenie, że dla ubezpieczeń dobrowolnych w zakresie nieuregulowanym w SIWZ mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczeń i warunki szczególne Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zamawiający potwierdza. Wynika to z treści §1 umowy generalnej.

Pytanie nr 122

Prosimy o przesunięcie terminu składania oferta na: 03.08.2021r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany terminu. Nowy termin składania ofert 02.08.2021

Pytanie nr 123

3. Prosimy o włączenie do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk klauzuli:

KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŻNYCH

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:
 - 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
 - 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
 - 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na włączenie klauzuli do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego.

Pytanie nr 124

4. Prosimy o włączenie do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, odpowiedzialności cywilnej klauzuli:

Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na włączenie klauzuli wyłączającej ryzyko cybernetyczne zgodnie z OWU Wykonawcy.

Pytanie nr 125

5. Prosimy o uzupełnienie informacji dotyczącej przebiegu ubezpieczenia:

1. Czy informacja o przebiegu ubezpieczenia jest podana na koniec czerwca 2021? Jeśli nie proszę o aktualizację oraz o uzupełnienie zaświadczenia o szkody od 2015r.
2. Proszę o podanie przyczyny szkód
3. Proszę o zaświadczenie od 2015r.
4. Jaka była wysokość franszyzy od 2015r.
5. Czy w latach 2018 – 2021 wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych – jeśli tak proszę o podanie wartości tych szkód

Odpowiedź Zamawiającego:

Informacje o szkodowości znajdują się w załączniku do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 126

CZEŚĆ I: UBEZPIECZENIE MAJĄTKU

1. ZAKRES – SIWZ – OPZ

- Prosimy o wskazanie różnic w zakresie obowiązkowych zapisów SIWZ / OPZ/ na lata 2020 – 2021 w stosunku do obowiązujących zapisów SIWZ/OPZ na lata 2021-2022.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazany zakres nie dotyczy wyjaśnienia treści dokumentów zamówienia. Warunki SIWZ i OPZ z poprzednich lat nie są przedmiotem niniejszego postępowania

Pytanie nr 127

- Prosimy o potwierdzenie że standardowe wyłączenia znajdujące się w OWU Wykonawcy mają zastosowanie w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, chyba, że zakres w nich określony jest wprost włączony zapisami SIWZ m.in

Wykonawca nie odpowiada za szkody będące następstwem:

- a) działań wojennych, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,
- b) działania energii jądrowej, promieni laserowych, maserowych, promieniowania jonizującego, pola

magnetycznego lub elektromagnetycznego, skażenia radioaktywnego,
c) decyzji administracyjnej powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że standardowe wyłączenia znajdujące się w OWU Wykonawcy mają zastosowanie w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, chyba, że zakres w nich określony jest wprost włączony zapisami SIWZ m.in

Wykonawca nie odpowiada za szkody będące następstwem:

- a) działań wojennych, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,
- b) działania energii jądrowej, promieni laserowych, maserowych, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego lub elektromagnetycznego, skażenia radioaktywnego,
- c) decyzji administracyjnej powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP,

Pytanie nr 128

- Wnioskujemy o potwierdzenie iż przedmiotem ubezpieczenia nie są lokalizacja, gdzie prowadzona jest działalność związana z sortowaniem, przerobem, demontażem, składowaniem odpadów, odzyskiwaniem surowców, skupem, sprzedażą odpadów, recyklingiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie są lokalizacja, gdzie prowadzona jest działalność związana z sortowaniem, przerobem, demontażem, składowaniem odpadów, odzyskiwaniem surowców, skupem, sprzedażą odpadów, recyklingiem. Zamawiający wyjaśnia, że w ubezpieczonych lokalizacjach mogą znajdować się pomieszczenia do zbiórki odpadów lub do selektywnej zbiórki odpadów.

Pytanie nr 129

2. Budynek przy ul. Trzebnicka 76
Prosimy o ubezpieczenie w wartości rzeczywistej i wprowadzeniu fr. red. 10 % wartości szkody m.in. 10.000,- PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ubezpieczenie wg wartości rzeczywistej i wprowadzenie franszyzy 10% min. 10 000 zł. Zamawiający wprowadza franszyzę 5% min. 1 000 zł

Pytanie nr 130

3. Remonty i modernizacje:
 - Prosimy o podanie wartości / przedmiotu prac w zakresie największych modernizacji / remontów za lata 2018 – 2021.
 - - Prosimy o podanie planowanych największych modernizacji / remontów na lata 2021-2022r.
 - - Jaka jest wielkość funduszu remontowego w 2021 i planowanego na 2022r?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że:

- remonty modernizacja 2018-2021 –

Modernizacja - Brzezińska 13-29 – 250 000 zł przebudowa drenażu opaskowego - 2020

Remonty :

- Dolnobrzeska 24-30 – 300 000 zł remont izolacji wodnych i ścian piwnic – 2018
- Kamieńskiego 200/Falzmanna 27-33 -494 000 zł -remont podjazdów,izolacji,drzwi,rynien – 2018
- Brzezińska 13-29 – 940 000 zł -remont izolacji ścian zewnętrznych i fundamentów – 2019/2020
- planowana jest wymiana sprzętu elektronicznego (środki trwałe) wartość około 1 250 000 PLN, oprogramowanie (wartości niematerialne i prawne) 775 000 PLN, planowana w najbliższym roku po uzyskaniu dofinansowania w lokalizacjach u. Przybyszewskiego 102-104, ul. Tylna 14 we Wrocławiu.

Inwestycje w postaci stawiania nowych budynków objęte są ubezpieczeniem - ryzyko budowlano – montażowym

- planowane wymiany osłon śmietnikowych ok 1 700 000 PLN netto
- wymiana stolarki budowlana 3 100 000 PLN netto
- remont dachów 207 000 PLN netto
- modernizacja placów zabaw 270 000 PLN netto
- brak funduszu remontowego

Pytanie nr 131

1) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,

Prosimy o udzielenie informacji czy w trakcie prawem wymaganych przeglądów, w latach 2015-2021, ujawniono takie, nieprawidłowe stany, oraz czy według najlepszej wiedzy zamawiającego takie stany występują, a nie zostały ujawnione w trakcie w/w przeglądów. Jeśli ujawniono takie nieprawidłowe stany prosimy o wyłączenie tego pokrycia z zakresu ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

Pytanie nr 132

Prosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle z zużyciem technicznym większym, niż 50% - jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak zużycie 71%. Budynek wyłączony z eksploatacji przy ul. Trzebnickiej 76A Wrocław – zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny. Budynek biurowy przeznaczony do generalnego remontu.

Pytanie nr 133

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi

protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak z wyłączeniem budynku wyłączonego z eksploatacji przy ul. Trzebnickiej 76A – zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny.

Pytanie nr 134

Prosimy o informacje czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze – jeśli jest inaczej prosimy o udzielenie bliższych informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał odpowiedzi na wskazane pytanie pod numerem 1.

Pytanie nr 135

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z obowiązującymi przepisami, są sprawne technicznie i posiadają wszystkie aktualne przeglądy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

Pytanie nr 136

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne i posiadają wszystkie aktualne technicznie przeglądy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

Pytanie nr 137

Prosimy o potwierdzenie, że w sumach ubezpieczenia poszczególnych składników mienia brak jest budynków przeznaczonych do rozbiórki, mienia oraz maszyn, urządzeń, wyposażenie przeznaczone do likwidacji (lub złom).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza że w sumach ubezpieczenia poszczególnych składników mienia brak jest budynków przeznaczonych do rozbiórki, mienia oraz maszyn, urządzeń, wyposażenie przeznaczone do likwidacji (lub złom), ale w sumach ubezpieczenia jest budynek przy ul. Trzebnickiej 76a mimo wyłączenia z użytkowania z powodu zużycia technicznego ma być objęty ochroną ubezpieczeniową. Budynek jest zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny.

Pytanie nr 138

Prośba o przyjęcie wielkości franszyzy na poziomie:
- integralnej: 300 zł, dla zakresu podstawowego
- redukcyjnej: 10 % min. 5 000,- PLN dla ryzyka katastrofy budowlanej

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 139

Prosimy o informację czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego? Jeśli tak, prosimy o podanie wielkości szkód.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający prowadzi działalność od 12.1998 i mienie nie było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień i osuwaniem się ziemi. Ryzyko zalania wskutek deszczu nawalnego występuje w każdej lokalizacji.

Pytanie nr 140

Prosimy o wskazanie: Czy są lokalizacje, gdzie występuje więcej niż jedna kondygnacja podziemna? – jeśli tak prosimy o informację Czy w zgłaszanych do ubezpieczenia obiektach wystąpiły kiedykolwiek szkody powstałe z podniesieniem się wód gruntowych – jeśli tak prosimy o ich wskazanie i opis

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, lokalizacja
ul. Mościckiego 42 a-c , Birmańska1 , Wietnamska 3, Pakistańska 5-11 oraz
Wuwa T. Brzozy 21-25 , ul. K. Bieńkowskiego 20-24, ul. M. Berga 7-13 posiadają garaże podziemne

Brak szkód

Pytanie nr 141

14. Podniesienie się wód gruntowych – prosimy o wskazanie celowości tego zapisu oraz o uzupełnienie informacji:

- - Czy wszystkie obiekty są podpiwniczone?
- - Czy wszystkie obiekty podpiwniczone są wykonane w technologii białej wanny?.
- - Prosimy o o wskazanie lokalizacji, gdzie takie szkody wystąpiły za okres min. 6 lat nawet w przypadku szkód

odmówionych (wartość roszczenia / wypłacone odszki).

- - Prosimy o o wprowadzenie limitu: 200 000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad.1 – 3 Nie.

Ad.4. Nie wyraża zgody.

Pytanie nr 142

Miejsce ubezpieczenia

Prosimy o potwierdzenie iż będzie to dotyczyło tylko terytorium RP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres terytorialny ubezpieczenia dotyczy tylko RP z wyłączeniem podróży służbowych (Europa).

Pytanie nr 143

16. Zapis: Wykonawca akceptuje rodzaj i wartość mienia zgłaszanego do ubezpieczenia oraz akceptuje wiek budynków i budowli oraz także sposób szacowania wartości na podstawie przekazanych załączników. Oznacza to, że w przypadku szkody nie będzie podnosił zarzutów dotyczących sposobu ustalenia sumy ubezpieczenia jak i zużycia technicznego a w przypadku szkody całkowitej wypłaci odszkodowanie do pełnej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia, zaś dla szkody częściowej wypłaci odszkodowanie odpowiednio do wartości utraconej lub zniszczonego mienia

Prosimy o potwierdzenia iż będzie miała zastosowanie zasada proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych w wartości odtworzeniowej. Dotyczy to przypadku gdy wartość mienia, którego wartość w momencie szkody (przy uwzględnieniu rodzaju deklarowanej wartości) przekraczać będzie 120% sumy podanej do ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż będzie miała zastosowanie zasada proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych w wartości odtworzeniowej. Dotyczy to przypadku gdy wartość mienia, którego wartość w momencie szkody (przy uwzględnieniu rodzaju deklarowanej wartości) przekraczać będzie 120% sumy podanej do ubezpieczenia z zachowaniem zapisów klauzuli niedoubezpieczenia, która stanowi, że dla szkód o wartości poniżej 20% sumy ubezpieczenia danej pozycji zasada proporcji nie ma zastosowania.

Pytanie nr 144

Zapis: Zmiana łącznej sumy ubezpieczenia w granicach +/- 20% nie powoduje zmiany stawek za ubezpieczenie. Ubezpieczyciel będzie utrzymywał stawki z oferty o ile zmiana wartości przedmiotu ubezpieczenia będzie mieściła się w podanych granicach. Składka będzie rozliczana z zastosowaniem obowiązujących w ofercie stawek pro rata za każdy dzień.

Prosimy o wykreślenie niniejszego zapisu na rzecz wnioskowanej przez Zamawiającego klauzuli automatycznego pokrycia mienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian. Zapis dotyczy oceny ryzyka, nie ma nic wspólnego z klauzulą automatycznego pokrycia.

Pytanie nr 145

Prosimy o usunięcie informacji: " Jeżeli w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od proponowanego w SIWZ, to zostaje on automatycznie włączony do ochrony ubezpieczeniowej."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody, regulacja w tym zakresie wynika z § 1 Umowy generalnej dla części 1 i 2

Pytanie nr 146

Prosimy o potwierdzenie że standardowe wyłączenia znajdujące się w OWU Wykonawcy mają zastosowanie w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, chyba, że zakres w nich określony jest wprost włączony zapisami SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, wynika to z § 1 Umowy Generalnej.

Pytanie nr 147

„Jeżeli w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od proponowanego w SIWZ SWZ, to zostaje on automatycznie włączony do ochrony ubezpieczeniowej. Zapisy w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany w SIWZSWZ, nie mają zastosowania...” (str. 1) - Prosimy o wykreślenie niniejszego zapisu jako niezgodne z zapisami o działalności ubezpieczenia – zasada ustalania skł. ubezpieczenia adekwatnej do zakresu

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia i warunków umowy powinien być zgodny Opisem przedmiotu zamówienia, w przypadku rozbieżności stosuje się § 1 Umowy generalnej. W przypadku niezgodności OWU lub SWZ Zamawiający dokona odrzucenia oferty Wykonawcy jako niegodnej z OPZ.

Pytanie nr 148

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ocenione będą poszczególne oferty, skoro różni Wykonawcy mogą mieć i mają różne zakresowo definicje, przedmiot i zakres ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że OWU lub SWU dołączone przez Wykonawców do oferty to przedmiotowe środki dowodowe, mają być zgodne dokumentami zamówienia (SWZ oraz OPZ), jeżeli będą zgodne wówczas oferta będzie oceniana zgodnie z kryteriami oceny ofert. Zamawiający informuje, że zakresy definicyjne nie mogą stać w sprzeczności z założeniami SWZ oraz OPZ, jednak dopuszcza rozbieżności w definicjach, które nie mogą sprzeciwiać się stosunkowi zobowiązaniowemu, który jest przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 149

PKT 2 Wymagany zakres ubezpieczenia:

Zapis: „Mienie w którego posiadanie wejdzie ubezpieczony lub za które będzie ponosił...”

Prosimy o potwierdzenie iż odpowiedzialność Wykonawcy będzie ograniczona do limitu zawartego w klauzuli automatycznego pokrycia i na zasadach określonych w przedmiotowej klauzuli.
Jeśli ma obowiązywać inny limit zapisy prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedzialność Wykonawcy będzie ograniczona do limitu zawartego w klauzuli automatycznego pokrycia i na zasadach określonych w przedmiotowej klauzuli. Wyższe limity mogą zostać objęte ochroną po złożeniu wniosku o ubezpieczenie z zachowaniem stawek zgodnych z ofertą Wykonawcy.

Pytanie nr 150

Definicja pozostałe żywyoty: prosimy o podanie definicji przypalenia i osmalenia bez ognia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podaje definicję przypalenia i osmolenia bez ognia:

Przypalenie i osmolenie bez ognia ma miejsce, gdy przypalenie lub osmolenie jest spowodowane czynnikiem termicznym niezależnie od przyczyny podwyższenia temperatury (wysoką temperaturą) bez powstania ognia

Pytanie nr 151

Definicja kradzież z włamaniem i rabunek: Prosimy o modyfikacje definicji tego odnośnika

kradzież z włamaniem – dokonanie albo usiłowanie zaboru cudzego mienia w celu przywłaszczenia:

a) z zamkniętego ubezpieczonego lokalu (w przypadku wartości pieniężnych także z zamkniętego urządzenia do przechowywania wartości pieniężnych) albo środka transportu, po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub po otwarciu zabezpieczeń kluczem oryginalnym, podrobionym lub innym urządzeniem otwierającym, który sprawca zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu albo w wyniku rabunku albo

b) przez sprawcę, który ukrył się w lokalu lub środku transportu przed jego zamknięciem pozostawiając ślady stanowiące dowód ukrycia się.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie nr 152

Prosimy o wprowadzenie jednego limitu dla ryzyka kradzieży zwykłej tj. 10 000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. (w treści SIWZ jest już wprowadzony limit dla mienia zainstalowanego na zewnątrz i zamontowanego na stałe).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie jednego limitu dla kradzieży zwykłej – 10 000 zł na jedno i 50.000 zł wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 153

Prosimy o informację jakiego rodzaju mienia ma być objęte w limitu kradzieży zwykłej - 150 000,- PLN? oraz o informację w zakresie szkód/roszczeń za okres min. 6 lat z uwzględnieniem szkód nie zgłoszonych / lub odmówionych przez TU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że limit dotyczy mienia znajdującego się na zewnątrz lokalu np. daszków, parapetów, klamek itp.

Pytanie nr 154

Prosimy o potwierdzenia czy mama zastosowanie zasada proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych? i w jakim przypadku będą miały zastosowania kl. Leeway i niedoubezpieczenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że ma zastosowanie klauzula proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych zgodnie z treścią klauzuli Leeway z zastrzeżeniem zapisów klauzuli niedoubezpieczenia.

Pytanie nr 155

Dotyczy pkt 9: prosimy o dopisanie:

- ... poza budynkami „na terenie RP i nie na terenach objętych działaniem powodzi od 1997r. (włącznie)”.

- ...odmowy odszkodowania „o ile Zamawiający na potrzeby likwidacji szkody wykaże się tytułem własności, co do przedmiotu ubezpieczenia.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zapis „- ... poza budynkami „na terenie RP i nie na terenach objętych działaniem powodzi od 1997r. (włącznie)”.

Zamawiający zgadza się na zapis: - ...odmowy odszkodowania „o ile Zamawiający na potrzeby likwidacji szkody wykaże się tytułem własności, co do przedmiotu ubezpieczenia.” I dodaje lub obowiązkiem ubezpieczenia wynikającym z innej umowy np. użyczenia.

Pytanie nr 156

Klauzule obligatoryjne

Prosimy o podanie czy zgłaszane do ubezpieczenia lokalizacje były objęte działaniem ryzyka – powodzi, deszczu nawalnego, podtopienia . Jeśli tak wnioskujemy o ich wskazanie i wprowadzenie limitu powodziowego na wszystkie te lokalizacje 1 000 000,- PLN na jedno i 3 000 000,- PLN na wszystkie szkody w odniesieniu do tych lokalizacji dla ryzyka: powodzi, deszczu nawalnego, podtopienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Lokalizacje nie znajdują się w obszarze powodziowym, odnośnie deszczu nawalnego może wystąpić w każdej chwili w każdej lokalizacji

Pytanie nr 157

Klauzula pokrycia dla kosztów odbudowy budynków zabytkowych

Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki zabytkowe podlegające ochronie konserwatora zabytków? Proszę o ich wskazanie, podanie wartości budynków, daty ich modernizacji i rodzaj ostatnich remontów.

W przypadku braku takich obiektów proszę o wykreślenie treści tej klauzuli lub o podanie uzasadnienia jej utrzymania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek przy ul. Trzebnickiej 76A we Wrocławiu, wpisany w Gminnej Ewidencji Zabytków,

Wartość odtworzeniowa 1 784 000 pln – budynek zabezpieczony i wyłączony z eksploatacji, planowany generalny remont

Pytanie nr 158

Klauzula Ubezpieczenie szkód elektrycznych

Prosimy o potwierdzenia iż podane limity są maksymalne w odniesieniu dla ryzyka przepięcia i przeteżenia, dla całego rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że podane limity są maksymalne w odniesieniu dla ryzyka przepięcia i przeteżenia, dla całego rocznego okresu ubezpieczenia

Pytanie nr 159

Klauzula pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej

Prosimy o wprowadzenie limitu dla przepięć w wyniku pośrednich wyładowań atmosferycznych 1 000 00 ,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia oraz wprowadzenie definicji.:

1.Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Wykonawca. pokrywa do ustalonego limitu szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna. Za pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia wskutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia.

2.Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe w wyniku nagłego wzrostu napięcia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający wprowadza limit 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej. Limit wynika z wartości nasadzeń. Szczegółowe informacje są w zał. 1.2 do OPZ – wykaz mienia ruchomego

Pytanie nr 160

Klauzula inwestycyjna

Prosimy o jej wykreślenie lub o dopisanie przed: „,...które są po odbiorze Straży Pożarnej’ posiadają wszystkie odbiory techniczne tj. zakończony jest etap prac budowlano – montażowy i został on odebrany bez uwag przez inwestora (zamawiającego)

Prosimy również o wyjaśnienie:

- 1) *jaki zakres prac ma być objętych ochroną w ramach kl. inwestycyjnej - wykaz prac i jakie są planowane na lata 2020-2022.*
- 2) *Wnioskujemy o przesłanie wykazu tych obiektów z sumami ubezpieczenia.*
- 3) *Czy chodzi o prace budowlane realizowane własnymi siłami ? czy firmami zew. ?*
- 4) *Wnioskujemy o potwierdzenia, iż będzie to dotyczyć tylko tego typu prac:*
 - a) *prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,*
 - b) *realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;*
- 5) *Jak zapisy klauzuli mają się do klauzuli drobnych robót budowlanych?*

6) Kiedy uruchomiona zostanie kl. inwestycyjna a kiedy klauzula drobnych drobnych prac.

7) Czy jak będzie pożar budynku w wyniku prac dekarских nie naruszających konstrukcję nośną i dojdzie do pożaru, w przedmiocie prac i do zalania reszty obiektu to jak się ma kształtować odpowiedzialność wykonawcy? w ramach której klauzuli ? i do jakiego limitu odpowiedzialności? 5 000 000 + 5 000 000,- PLN = 10 000 000,- PLN? Przekracza to sumy ubezpieczenia w części zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacji ? Jaki to limit odpowiedzialności jeśli jest wyższy niż suma ubezpieczenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w tym momencie nie są prowadzone prace budowlane/montażowe wymagające pozwolenia na budowę w zgłoszonym do ubezpieczenia miniu. Nie można wykluczyć, że zostaną podjęte i że zostaną zakończone w okresie ubezpieczenia. Prace budowlane są ubezpieczone przez generalnego wykonawcę/wykonacę na czas budowy. Celem klauzuli jest udzielenie ochrony dla tego mienia od momentu zakończenia prac do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Limit 5 000 000 zł.

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do klauzuli słów:

które są po odbiorze Straży Pożarnej' posiadają wszystkie odbiory techniczne tj. zakończony jest etap prac budowlano – montażowy i został on odebrany bez uwag przez inwestora (zamawiającego).

Poniżej szczegółowe odpowiedzi:

1) jaki zakres prac ma być objętych ochroną w ramach kl. inwestycyjnej - wykaz prac i jakie są planowane na lata 2020-2022.

Nie mamy takiego wykazu

2) Wnioskujemy o przesłanie wykazu tych obiektów z sumami ubezpieczenia.

Nie posiadamy takiego wykazu

3) Czy chodzi o prace budowlane realizowane własnymi siłami ? czy firmami zew. ?

Firmami zewnętrznymi

4) Wnioskujemy o potwierdzenia, iż będzie to dotyczyć tylko tego typu prac:

a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,

b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów.

5) Jak zapisy klauzuli mają się do klauzuli drobnych robót budowlanych?

Klauzula inwestycyjna nie ma nic wspólnego z klauzulą drobnych prac budowlanych.

6) Kiedy uruchomiona zostanie kl. inwestycyjna a kiedy klauzula drobnych drobnych prac.

Klauzula uruchomi się po zakończeniu prac wymagających pozwolenia na budowę, przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

7) Czy jak będzie pożar budynku w wyniku prac dekarских nie naruszających konstrukcję nośną i dojdzie do pożaru, w przedmiocie prac i do zalania reszty obiektu to jak się ma kształtować odpowiedzialność wykonawcy? w ramach której klauzuli ? i do jakiego limitu odpowiedzialności? 5 000 000 + 5 000 000,- PLN = 10 000 000,- PLN? Przekracza to sumy ubezpieczenia w części zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacji ? Jaki to limit odpowiedzialności jeśli jest wyższy niż suma ubezpieczenia

Jeśli będzie pożar to za skutki pożaru oraz skutki zalania odpowiada ubezpieczyciel zgodnie zakresem ochrony, klauzula nie ma nic wspólnego z opisanym przypadkiem.

Pytanie nr 161

Klauzula Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko katastrofy budowlanej

Prosimy o wyłączenie z zakresu kl. katastrofy budowlanej i pozostałych klauzul lok: przy ul. Trzebnickiej 76a, Wrocław (wyłączonej z eksploatacji).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu kl. katastrofy budowlanej i pozostałych klauzul lok: przy ul. Trzebnickiej 76a, Wrocław (wyłączonej z eksploatacji).

Pytanie nr 162

Klauzula prac remontowo-montażowych

Wnioskujemy o zastąpienie niniejszej klauzuli kl drobnych prac w treści Wykonawcy lub obniżenie limitu do 1 000 000,- pln na jedno i wszystkie zdarzenia. Prosimy o podanie ile wynosi fundusz remontowo – inwestycyjny na rok 2021 i 2022.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 163

Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych.

W zakresie prosimy o wprowadzenie:

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel oświadcza, że uznaje przedstawione zabezpieczenia przeciwpożarowe jako wystarczające pod warunkiem, że spełniają wymogi:

- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);

- Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.);

- Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.) oraz rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

W zakresie zabezpieczeń p.kradzieżowych
Prosimy o potwierdzenie, że obowiązują minimalne wymogi OWU Wykonawcy w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

Pytanie nr 164

. Klauzula kosztów dodatkowych w związku ze szkoda

Prosimy o wykreślenie zapisów:

„- obrony prawnej i sądowej, postępowania pojednawczego,
- poleceń/nakazów/decyzji wydanych przez stosowne władze lub w związku z obowiązującymi przepisami prawa, wynagrodzenia należnego podmiotom zarządzającym i nadzorującym prace mające na celu odtworzenie albo naprawę ubezpieczonego mienia,
- naprawy, wymiany, uzupełnienia zbiorników retencyjnych, gaśniczych, na wodę tryskaczową, innych,” - (mamy już limit na media gaśnicze w osobnej klauzuli)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający zmienił treść klauzuli:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie klauzuli kosztów dodatkowych w treści jak poniżej:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wymienione poniżej konieczne i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową:

1. związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenia straży pożarnej (tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków),
2. uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku,
3. zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
4. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) do wysokości nie przekraczającej 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkoda w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do wymienionych powyżej kosztów łącznie wynosi 1 000 000 PLN

Pytanie nr 165

Klauzula kosztów przeniesienia mienia i przekwaterowania osób

Prosimy o obniżenie limitu do 25 000,- pLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

Pytanie nr 166

Klauzula pokrycia dla kosztów odbudowy budynków zabytkowych

Prosimy o:

- dane od oceny ryzyka w tym zakresie z podaniem lokalizacji / sumy ubezpieczenia / oceny stanu technicznego obiektów.
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Klauzula dotyczy budynku przy ul. Trzebnickiej 76 a, wartość 1 784 000,00, zużycie techniczne powyżej 70%

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu 200 000,00 zł na koszty dodatkowe, zamawiający wprowadza limit 500 000,00 zł

Pytanie nr 167

Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji

Prosimy o podanie danych do oceny ryzyka w tym zakresie: - czy gdzie o jakiej wartości takie mienia się znajduje ?

- jaka jest przyczyna wyłączenia z eksploatacji

Oraz o dopisanie:

- wysokość szkody w takim przypadku zostanie ustalona w wartości rzeczywistej,
- fr. red. 10 % min. 10 000,- PLN
- wykonawca będzie zobligowany do spełnienia niniejszych warunków:
2) ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków: a) zapewnienia regularnego dozoru obiektów w zakresie zabezpieczenia i należytego stanu technicznego,

2. b) odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich instalacji budynku na czas nieużytkowania,
3. c) zapewnienia sprawności instalacji wodnych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

3) ochroną ubezpieczeniową nie są objęte budynki/budowle wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do rozbiórki;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamawiający wyjaśnia, że budynkiem wyłączonym z eksploatacji jest budynek przy ul. Trzebnickiej 76a jest w zasobach TBS Wrocław i ma być objęty ochroną ubezpieczeniową. Budynek jest zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, alarm z powiadomieniem grupy interwencyjnej SOLID, podręczny sprzęt gaśniczy sprawny.

Przyczyną wyłączenia jest zużycie techniczne.

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje wykonawcy.

Pytanie nr 168

Klauzula ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży)

Prosimy o potwierdzenie, iż dla niniejszej klauzuli będą miały zastosowanie limity z niniejszej tabeli jak górna granica odpowiedzialności Wykonawcy.

2) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dla klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego od kradzieży mają zastosowanie limity w tabeli dla części 1). Limity dla części 2) nie dotyczą części 1) .

Pytanie nr 169

Prośba o przyjęcie wielkości franszyzy redukcyjnej na poziomie: - min 500 zł w każdej szkodzie – dla zakresu podstawowego,
- 10 % min. 500,- PLN – dla kosztów odtworzenia danych

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli.

Pytanie nr 170

Zapis: „ograniczenie ochrony dla ryzyka powodzi uzależnione od lokalizacji mienia (obszary bezpośrednio zagrożone powodzią), jak również od historycznego występowania szkód z tego tytułu (liczba szkód powodziowych na danym terenie)” - prosimy o podanie danych do oceny ryzyka a tym zakresie.
Czy zgłaszane do ubezpieczenia lokalizacje były objęte działaniem ryzyka powodzi, deszczu nawalnego , podtopienia od 1997r. (włącznie).

Czy są lokalizacje, gdzie występuje więcej niż jedna kondygnacja podziemna ? – jeśli tak prosimy o wskazanie ?
Czy w zgłaszanych do ubezpieczenia obiektach wystąpiły kiedykolwiek szkody powstałe z podniesieniem się wód gruntowych – jeśli tak prosimy o ich wskazanie i opis.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czy zgłaszane do ubezpieczenia lokalizacje były objęte działaniem ryzyka powodzi, deszczu nawalnego , podtopienia od 1997r. (włącznie).

TBS działa od 1998r , powodzi brak szkód, podtopień brak szkód,

Czy są lokalizacje, gdzie występuje więcej niż jedna kondygnacja podziemna ? – jeśli tak prosimy o wskazanie ?

Tak, lokalizacja

1. ul. Mościckiego 42 a-c , Birmańska1 , Wietnamska 3, Pakistańska 5-11 oraz
2. Wuwa T. Brzozy 21-25 , ul. K. Bieńkowskiego 20-24, ul. M. Berga 7-13
posiadają garaże podziemne

Brak szkód

Czy w zgłaszanych do ubezpieczenia obiektach wystąpiły kiedykolwiek szkody powstałe z podniesieniem się wód gruntowych – jeśli tak prosimy o ich wskazanie i opis.

Brak szkód

Pytanie nr 171

Zapis: „Nie ma wyłączenia dla mienia składowanego poniżej poziomu gruntu na podłodze” – prosimy o podanie jakiego rodzaju sprzęt o jakiej wartości ? (wykaz) jest zlokalizowany poniżej poziomu gruntu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie składa mienia poniżej poziomu gruntu.

Natomiast posiada pomieszczenia techniczne takie jak kotłownie, serwerownie, rozdzielnie elektryczne w garażach podziemnych, piwnicach

Pytanie nr 172

Klauzula kradzieży sprzętu elektronicznego przenośnego

Prosimy o dopisanie:

Wykonawca obejmuje ubezpieczeniem szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem: a) do pojazdu mechanicznego pod warunkiem, że:

- przenośny sprzęt elektroniczny, w tym telefony komórkowe, pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz,
- kradzież z włamaniem z pojazdu pozostawionego poza parkingiem strzeżonym lub poza zamkniętym garażem, miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczenia czasowego nie stosuje się, gdy pojazd ze sprzętem znajduje się na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- pojazd mechaniczny został prawidłowo zamknięty na wszystkie zamki i posiadał włączony sprawnie działający system alarmowy, w sytuacji gdy szkoda powstała w trakcie postoju,

- pojazd mechaniczny posiada trwałe zadanie stanowiące jednolitą sztywną konstrukcję

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na włączenie powyższego, Zamawiający dodaje w odniesieniu do klauzuli kradzieży sprzętu elektronicznego zapis:

Wykonawca obejmuje ubezpieczeniem szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem: a) do pojazdu mechanicznego pod warunkiem, że:

- przenośny sprzęt elektroniczny, w tym telefony komórkowe, pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz,
- kradzież z włamaniem z pojazdu pozostawionego poza parkingiem strzeżonym lub poza zamkniętym garażem, miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczenia czasowego nie stosuje się, gdy pojazd ze sprzętem znajduje się na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- pojazd mechaniczny został prawidłowo zamknięty na wszystkie zamki, w sytuacji gdy szkoda powstała w trakcie postoju,

- pojazd mechaniczny posiada trwałe zadanie stanowiące jednolitą sztywną konstrukcję

Pytanie nr 173

Klauzula Rozszerzenie warunków ubezpieczenia od szkód materialnych w celu objęcia ochroną ubezpieczeniową urządzeń lub części od daty ich dostawy

Prosimy o wprowadzenie limitu 50 000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 174

Klauzula Ryzyko związane z czasowym składowaniem / przerwami w pracy

Prosimy o wprowadzenie limitu 50 000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 175

CZĘŚĆ II: UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zastosowania wynika z §1 Umowy generalnej.

Pytanie nr 176

.Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli reprezentantów: 100.000 zł na jedno i wszystkie wypadki, franszyza 10% min. 1000 zł

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 177

Klauzula ubezpieczenia skutków przeniesienia chorób

Wykreślenie zapisu: „Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z stanem pandemii i epidemii w tym skutków przeniesienia chorób wywołanych przez wirus Covid 19.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu „Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z stanem pandemii i epidemii w tym skutków przeniesienia chorób wywołanych przez wirus Covid 19.”

Pytanie nr 178

Klauzula zgłaszania szkód - prosimy o zmianę z 15 dni na 7 dni roboczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie nr 179

Prosimy o uzupełnienie informacji:

- 1) Obroty za 2019 i 2020 rok
- 2) Ilość zatrudnionych pracowników
- 3) Liczba placów i parkingów
- 4) Ilość kilometrów dróg

Odpowiedź Zamawiającego:

- 1) Obroty za rok 2019 : 42 871 618,41 zł
Obroty za rok 2020:47 794 954,83 zł
- 2) 69 osób

- 3) Brak placów ,parkingi wewnętrzne zlokalizowane przy parkingach TBS-u ok.105
- 4) Drogi wewnętrzne, dojazdowe

Pytanie nr 180

OC za produkt - prosimy o informacje:

Czy Zamawiający faktycznie jest dostawcą wody?

Jakie inne media Zamawiający dostarcza?

Wnosimy o potwierdzenie, że obrót ze sprzedaży mediów wynosi 4% całkowitego obrotu Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie jest dostawcą wody zimnej, ciepłej ani CO jest jedynie pośrednikiem w rozliczaniu.

Najemcy opłacają czynsz wraz z zaliczkami na media (CO, CW,ZW) i są rozliczani po danych okresach wg zużycia, dlatego posiadamy sprzedaż jako media (CO, CW, ZW) które wychodzi w ogólnym rozrachunku na 0zł.

Pytanie nr 181

ZAKRES UBEZPIECZENIA:

OC za szkody wyrządzone najemcom: Prosimy o wykreślenie „...w tym także szkody w pojazdach” - dla których wprowadza się dodatkowy limit 500 000,00 PLN - dedykowanym ubezpieczeniem jest ubezpieczenia pojazdów jest ubezpieczenie auto-casco

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że dedykowanym ubezpieczeniem dla pojazdów jest ubezpieczenie auto-casco z prawem regresu do sprawcy szkody po wypłacie odszkodowania.

Pytanie nr 182

Prosimy o wykreślenie: OC za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonych lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie, zamawiający wprowadza sublimitu 200.000,00 zł dla szkód w pojazdach dla zakresu opisanego w punkcie 6 OC

Pytanie nr 183

OC z tytułu zarządzania: Prosimy o potwierdzenie, że zarządzanie drogami, ulicami nie dotyczy dróg publicznych. W przypadku, gdyby było inaczej prosimy o informacje o długości (w km) zarządzanych dróg?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. TBS Wrocław nie posiada w zasobach dróg publicznych.

Utrzymanie dróg wewnętrznych zlecane jest firmą sprzątającym (zamiatanie, odśnieżanie).

Pytanie nr 184

Prosimy o usunięcie zapisu: Odpowiedzialność za koszty wykonania postanowienia sądu o zabezpieczeniu roszczenia o naprawienie szkody poprzez złożenie środków pieniężnych do depozytu sądowego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 185

Szkody spowodowane przez wibracje: Prosimy o usunięcie: „...z włączeniem szkód estetycznych (niezagrożających pogorszenia stabilności konstrukcji budowli) dla których wprowadza się dodatkowy limit 500 000,00 PLN”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów i wprowadza zapis:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy określonej w OWU Wykonawcy strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek wibracji lub wstrząsów, obsunięcia się ziemi, zapadnięcia się lub osiadania terenu, powodujące:

(1) częściowe lub całkowite zawalenie się obiektu budowlanego

(2) oderwanie się części obiektu budowlanego.

1. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:

(1) wszelkie szkody w mieniu, które nie zostało zinwentaryzowane przed rozpoczęciem prac budowlanych (wymóg sporządzenia pełnej dokumentacji technicznej stanu obiektu).

(2) szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom.

2. Przez pełną dokumentację techniczną stanu obiektu rozumie się opis konstrukcji obiektu budowlanego, charakterystykę jego stanu technicznego oraz opisową i fotograficzną identyfikację wad i uszczerbków inwentaryzowanego obiektu. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych.

3. Umowa ubezpieczenia w zakresie postanowień niniejszej klauzuli, obejmuje szkody ujawnione w okresie ubezpieczenia lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny uznaje się za jeden wypadek i przyjmuje się, że zostały ujawnione w dacie ujawnienia się pierwszej szkody.

Pytanie nr 186

Prosimy o dopisanie: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności „odpowiedzialność cywilną za„ szkody:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie słowa „szkody”.

Pytanie nr 187

Franszyza redukcyjna - Prosimy o wprowadzenie:

□ Dla szkód rzeczowych: 500,00 PLN

□ za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza redukcyjna: na 5% nie mniej niż 5.000,00 PLN

□ dla czystych strat finansowych franszyza redukcyjna na 5% nie mniej niż 3.000,00 PLN PLN

□ dla szkód spowodowanych przez wibracje: 5% nie mniej niż 5.000,00 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 188

Klauzula prolongaty zapłaty składki - Prosimy o dopisanie na właściwy rachunek Ubezpieczyciela i pod warunkiem, że na rachunku ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość środków pieniężnych

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis, powoduje on nieuzasadnione uprzywilejowanie drugiej strony

Pytanie nr 189

Klauzula rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców – prosimy o wykreślenie: lub i albo gdy wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu, firmie, zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie klauzuli i wyjaśnia, że ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody spowodowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, gdy wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu, firmie, zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.

Pytanie nr 190

CZĘŚĆ III: UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Prosimy o podanie obrotu z działalności Zarządcy nieruchomościami

Odpowiedź Zamawiającego:

Obrót z działalności Zarządcy nieruchomościami za rok 2020: 564 807,61 zł

Pytanie nr 191

Prosimy o załączeniu prawidłowego zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia uwzględniającego wszystkie szkody na łączną kwotę 5 324,32 PLN

Odpowiedź Zamawiającego:

Aktualne zaświadczenia znajdują się w załączniku do odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 192

UMOWA:

§ 4 ust 5 – prosimy o dopisanie: pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość środków pieniężnych

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis, powoduje on nieuzasadnione uprzywilejowanie drugiej strony.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Magdalena Leszczyńska